

Comune di Torrazza Piemonte (Torino)
ESTRATTO DELIBERAZIONE C.C. 45/17.

Deliberazione C.C. n. 45 del 28/9/2017

Oggetto : VARIANTE PARZIALE N. 13 AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. N. 87-3854 DEL 04/02/1991 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON VARIANTE APPROVATA CON D.G.R. N. 7-2530 DEL 26/03/2001, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DEFINITIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 7 e contrari 1 (Bugli), su 8 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di approvare definitivamente la Variante Parziale n. 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5°, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. composta dai seguenti elaborati predisposti dai professionisti incaricati dall'Amministrazione Dott. Ing. Giorgio Sandrone, Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia e Dott. Stefano Roletti:
 - 1) Relazione Illustrativa – data elaborato: 12/09/2017;
 - 2) P2/6: Planimetria di progetto: Territorio Extraurbano – Borgo Regio, alla scala 1:1.500– data elaborato: 12/09/2017;
 - 3) P2/9: Planimetria di progetto: Territorio Extraurbano – Concentrico, alla scala 1:1.500– data elaborato: 12/09/2017;
 - 4) P2/10: Planimetria di progetto: Territorio Extraurbano, alla scala 1:1.500– data elaborato: 12/09/2017;
 - 5) P5: Planimetria Progetto: tavola riassuntiva, alla scala 1:5.000 – data elaborato: 12/09/2017;
 - 6) Norme Tecniche di Attuazione – stralcio articoli in variante – data elaborato: 12/09/2017;
 - 7) Schede d'Area – stralcio schede in variante – data elaborato: 12/09/2017;
 - 8) Relazione geologico-tecnica – data elaborato: 11/05/2017;
 - 9) Verifica di compatibilità acustica – data elaborato: 12/09/2017;
2. Di dare atto che la Variante in oggetto risponde ai requisiti di cui all'art. 17, commi 5° e 7°, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., come descritto in premessa;
3. Di dichiarare che, in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nel verbale in data 18/07/2017 dell'Organo Tecnico comunale deputato alla VAS, come recepite con determinazione del Responsabile Area Assetto Territorio n. 57 del 18/07/2017, la Variante Parziale di cui sopra è esclusa dal processo di VAS, in quanto gli interventi previsti non determinano ricadute ambientali significative a livello territoriale;
4. Di dare atto che, vista la procedura seguita per l'assoggettamento a VAS della variante in questione, il Comune ha ottemperato anche al disposto dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998 e ss.mm.ii.;
5. Di dare atto che il progetto di Variante Parziale n. 13 al P.R.G.C. vigente, come dichiarato dalla Città Metropolitana di Torino con decreto del Vice Sindaco n. 347-20672/2017 del 05/09/2017, non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di

Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n. 327/01, l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sui terreni interessati dalle infrastrutture predette e che, per consentire ai proprietari secondo i registri catastali intestatari dei beni immobili soggetti al procedimento espropriativo di effettuare osservazioni prima che venga approvata la variante al Piano Regolatore generale, in data 20/06/2017 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.P.R. n. 327/01;
7. Di dare atto che nei termini previsti dal suddetto avviso è pervenuta una sola osservazione (Prot. n. 3324 del 27/06/2017) che sarà inviata all'autorità espropriante (R.F.I.), la quale si dovrà pronunciare espressamente con apposita comunicazione scritta;
8. Di dare atto che la presente Variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BUR ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR n. 56/77 e ss.mm.ii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. Di trasmettere, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., una copia della presente deliberazione e dei relativi allegati, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, entro 10 giorni dall'adozione;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 è stato acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;
11. Successivamente con voti favorevoli 7 e contrari 1 (Bugli), su 8 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.